

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 都営新宿線 西大島駅 21分

西大島駅徒歩21分 砂町銀座通り沿いの1階路面店舗！

内装美しいテイクアウト居抜物件！

業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

|      |                |    |      |
|------|----------------|----|------|
| 建物名称 | 加藤店舗           |    |      |
| 所在地  | 東京都江東区北砂4-24-4 |    |      |
| 階数   | 1階             | 坪数 | 5.7坪 |

### 【経済条件】表示価格全て税別

|       |          |         |            |
|-------|----------|---------|------------|
| 賃料    | 143,000円 | 水道代金    | 2,000円     |
| 保証金   | 3ヶ月分     | 償却      | 1ヶ月分       |
| 礼金    | 1ヶ月分     | 企画料     | 0ヶ月分       |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分     |         |            |
| 契約期間  | 普通賃貸借契約  | 年数      | 2年間        |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |        |      |     |
|------|--------|------|-----|
| 前業態  | テイクアウト | 営業年数 | 1年間 |
| 閉店理由 | 経営不振   | 引渡時期 | 即日  |

### インフラ状況

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| ガス容量 | 4号   | 水道容量 | 20mm |
| 電灯   | 120A | 動力   | 60A  |

### 備考

※家賃保証会社加入要  
 ※指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社  
 Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-1342-9888

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

|    |    |    |    |      |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

### 取引態様

代理